

## ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

## ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการเพิกถอนตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1191-014868-7

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเทศบาลตำบลบางปู

รายการที่อยู่ 188 หมู่ที่ 1 ตำบลท้ายบ้านใหม่

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน

อาคารชุด

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นางอริสา ศรีสนั่น)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 มกราคม 2561



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ  
วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๑.....วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นอตติ้ง ยิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๗๘๑๒.....ตำบล/แขวง.....ท้ายบ้านใหม่  
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง (อาคารจอดรถ ๑ หลัง)
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๘๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๔๘๐.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๔.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....  
(นายเชาวลิต สามทิว).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....7044.....





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๒ ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน ๓ หลัง เป็นอาคารสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดจำนวน ๙๘๒ ห้องชุด แยกเป็นห้องชุด เพื่อพักอาศัย จำนวน ๙๘๐ ห้องชุดและห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด อาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุดและอาคารสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายเชาวลิต สามห้วย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
พนักงานเจ้าหน้าที่





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...สมุทรปราการ.....

วันที่...๑๑.....เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๕/๒๕๖๑.....  
เมื่อวันที่...๑๑.....เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นอตตั้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๑๘๘.....หมู่ที่...๑.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ท้ายบ้านใหม่.....อำเภอ/เขต...เมืองสมุทรปราการ  
จังหวัด...สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายเชาวลิต สวมทวย).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ.....

ที่ PRO/30 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง นำส่งเอกสารจดทะเบียนผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ


- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือรับรองบริษัทฯ
  2. หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
  3. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
  4. สำเนาบัตรประชาชนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
  5. หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตามที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดนอตตัง อีลล์ สุขุมวิท แพรกษา จากที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2564 นั้น

บริษัทฯ จึงใคร่ทำหนังสือเรียนมายังท่าน เพื่อโปรดทราบบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตตัง อีลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยนำเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ ปรากฏแล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตตัง อีลล์ สุขุมวิท แพรกษา



ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105556191700

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นางสาวมุสดี คีตวรนาฏ
  2. นายชยวีร์ คีตวรนาฏ
  3. นางสาวปริญญ์ คีตวรนาฏ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน  
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 139 ซอยศูนย์การค้าแอปเปิ้ลแลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ  
กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกรชนก ชาญเขียวกอบกิจ)

นายทะเบียน

นายชยวีร์ คีตวรนาฏ

นางสาวปริญญ์ คีตวรนาฏ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

1/4

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220475134

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำเนาถูกต้อง

นางสาววิวิธ คีตวรนาฏ

นางสาวปิยธิดา โคตรภักดิ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกต้อง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

2/4

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อุ้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินได้ ตลอดจนผลประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกในสมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

## วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาราวะ บาร์ โทคลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านการบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันชีวิต ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักศึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

สำเนาถูกต้อง

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันไฟไหม้ทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด นายชัยวัชร วัฒนาวรรณ
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ
- (22) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักศึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ทางสำนักงาน  
ผู้จัดทำ

Leading Business  
Information



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารฉบับนี้เพื่อรับทราบถึงข้อมูล  
สามารถตรวจสอบรายละเอียดในแฟ้มการ OR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือใบนี้

Ref E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

3/4

ที่ E10091220475134

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- (23) ประกอบกิจการบริหารอาคาร ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ รวมทั้งการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อาคารทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า นำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งให้บริการซ่อมแซม และบำรุงรักษา
- (25) ประกอบกิจการจำหน่ายแอร์ รวมทั้งการติดตั้ง ตรวจสอบ และการบำรุงรักษา
- (26) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ ติดตั้ง และบำรุงรักษาอุปกรณ์เก็บเงินอัตโนมัติ
- (27) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ งานรักษาความสะอาด และงานจัดการจราจร รวมทั้งการกำกับดูแลพื้นที่ใช้สอย

สำเนาถูกต้อง

นายชัยวีร์ ศิวดาวนาญ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ยุคดิจิทัล  
สู่อนาคต

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏกับข้อมูลที่ได้รับจริง  
สามารถตรวจสอบความถูกต้องในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 10:10:18+0700

4/4



ที่ PRO/ 29 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อ


เรียน เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ข้าพเจ้า นายชัยเกียรติ สมสร้าง ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้ดำเนินการแทน บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา นั้น

ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอทำหนังสือยินยอมรับตำแหน่งดังกล่าว พร้อมได้นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อของข้าพเจ้า มายังท่าน  
เพื่อเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐานในการนำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง )

ข้าพเจ้ายินยอมรับตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
พร้อมขอให้นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อมายังท่านเพื่อเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
(ชัยเกียรติ สมสร้าง )

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดฯ

ทำที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

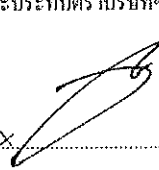
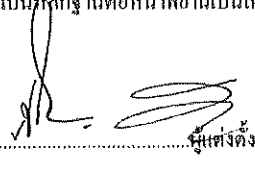
วันที่ 10 ธันวาคม 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายชยวีร์ คีตวรนาฏ และ นางสาวปริญญาคีตวรนาฏ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอดดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ขอแต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง บัตรประจำตัวประชาชน 3 7703 00133 72 1 2/15 หมู่ 6 ตำบลกกระบัตร์ อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอดดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 2 ( พ.ศ.2534), ฉบับที่ 3 ( พ.ศ.2542) และ ฉบับที่ 4 ( พ.ศ.2551) และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ X

ผู้แต่งตั้ง

( นายชยวีร์ คีตวรนาฏ และนางสาวปริญญาคีตวรนาฏ )

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

( นายชัยเกียรติ สมสร้าง )

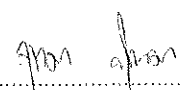
ลงชื่อ



พยาน

( นางสาวสุพัตรา สุขมาก )

ลงชื่อ



พยาน

( นางสาวสุชาดา รุ่งตา )

## ภาคผนวก 3

### เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

## ภาคผนวก 3

### เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



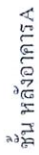
135

**SECRET**










รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																														
		<input type="checkbox"/> ม.ค.	<input checked="" type="checkbox"/> ก.พ.	<input type="checkbox"/> มี.ค.	<input type="checkbox"/> เม.ย.	<input type="checkbox"/> พ.ค.	<input type="checkbox"/> มิ.ย.	<input type="checkbox"/> ก.ค.	<input type="checkbox"/> ส.ค.	<input type="checkbox"/> ก.ย.	<input type="checkbox"/> ต.ค.	<input type="checkbox"/> พ.ย.	<input type="checkbox"/> ธ.ค.																			
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ดูแลเขต	1 สภาพภายนอกตัวห้องเปลี่ยนแปลง	ไม่มีรอยเสียหาย																														
	2 การกดปุ่มดวงไฟห้องเปลี่ยนแปลง	ไม่มีความผิดปกติ																														
	3 ความปลอดภัยจุดติดตั้ง	ไม่มีต้นไม้ภายใน																														
	4 เสารับหม้อแปลงฐาน	ตั้งตรงไม่มีอาการทรุด																														
	5 สภาพภายนอกสายไฟฟ้า	ไม่มีรอยเสียหาย																														
	6 แนวสายไฟแรงสูง	ไม่มีสิ่งกีดขวาง																														
	7 ฟังเสียง หม้อแปลง	เสียงเงียบ																														
	8 ฟังเสียง สังกะสีจุดต่อของระบบ	ไม่มีเสียงจอร์ก																														
9																																
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เช้า (7.00 น.- 8.00 น.)	[Signature]																														
	บ่าย (13.00 น.-14.00 น.)	[Signature]																														
ตรวจสอบโดย	ดึก (22.00 น.-23.00 น.)	[Signature]																														
	หัวหน้าช่าง / ชูป	[Signature]																														
	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]																														
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																														
✕ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
137 = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																









**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเครื่องออกกักตักภายในห้อง

ห้องหลังอาคาร A.....ชั้น 1.

ตำแหน่งที่ตั้ง

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																															
		มก.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.																				
รายการตรวจเช็คประจำวัน		จำนวน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ลิฟต์ไฟฟ้า	3 เครื่อง																															
2	ลิฟต์ไฟฟ้า 2																																
3	ลิฟต์ไฟฟ้า 3																																
4	กระเบื้องไฟ																																
6	ความสะอาดของเครื่อง																																
7	จักรเย็บผ้า	3 เครื่อง																															
8	จักรเย็บผ้า																																
9	จักรเย็บผ้า																																
10	ความสะอาดของเครื่อง																																
12	ขนาด 2.5kg x 7.5, 10, 12.5, 520, 22	20 อัน																															
13	7.5, 20, 22, 525kg																																
14	จักรเย็บผ้า 1	2 เครื่อง																															
15	จักรเย็บผ้า 2																																
16	ความสะอาดของเครื่อง																																
17	เครื่องออกกักตักสามตา	1 เครื่อง																															
18	กระเบื้องไฟ																																
19	ความสะอาดของเครื่อง																																
20	เครื่องบริหารน้ำหนัก	2 เครื่อง																															
21	เครื่องบริหารน้ำหนัก 2																																
22	ความสะอาดของเครื่อง																																
บันทึกโดย		เข้า (7.00 น. - 8.00 น.)																															
ช่างประจำอาคาร		บ่าย (13.00 น. - 14.00 น.)																															
ตรวจสอบโดย		ดึก (22.00 น. - 23.00 น.)																															
ผู้จัดการอาคาร		หัวค่ำ (23.00 น. - 24.00 น.)																															
ผู้จัดการอาคาร		อื่นๆ																															
ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร																															
139		เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																															
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																															
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																															
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่		บันทึก																															



[illegible]





นิติบุคคลอาคารชุด

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์

ตำแหน่งที่ตั้ง

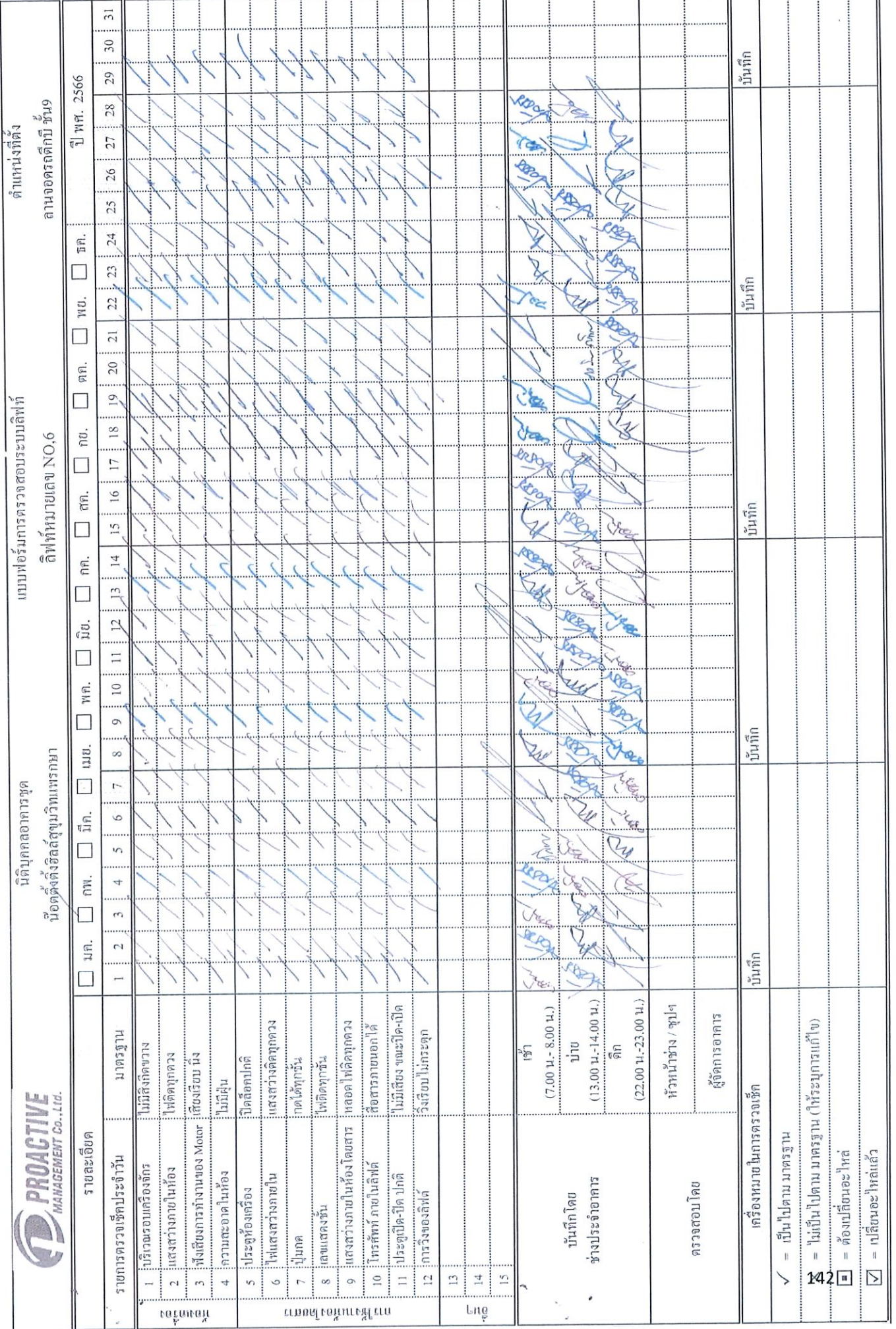
ข้อตั้งตั้งอิลด์สุขุมวิทแฟรกษา

ลิฟท์หมายเลข NO.1-2-3-4-5

ห้องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก.	<input checked="" type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> เมช.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กช.	<input type="checkbox"/> คค.	<input type="checkbox"/> พช.	<input type="checkbox"/> สค.	ปี พ.ศ. 2566					
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน																		
เอเยนซี	1. บริเวณรอบเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งกีดขวาง																		
	2. เสงสว่างภายในห้อง	ไฟติดทุกดวง																		
	3. ฟังเสียงการทำงานของ Motor	เสียงเรียบ นิ่ง																		
	4. ความสะอาดในห้อง	ไม่มีฝุ่น																		
เมเยนทีเอแมเนจเม้นท์	5. ประตูห้องเครื่อง	ปิดล็อกปกติ																		
	6. ไฟแสงสว่างภายใน	แสงสว่างติดทุกดวง																		
	7. ปุ่มกด	กดได้ทุกชั้น																		
	8. เลนแสดงชั้น	ไฟติดทุกชั้น																		
	9. เสงสว่างภายในห้องโดยสาร	หลอดไฟติดทุกดวง																		
	10. โทรศัพท์ภายในลิฟต์	สื่อสารภายนอกได้																		
	11. ประตูเปิด-ปิด ปกติ	ไม่มีเสียง ขณะเปิด-ปิด																		
	12. การวิ่งของลิฟต์	วิ่งเรียบ ไม่กระตุก																		
ไคเอ	13.	28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28 28/28																		
	14.																			
	15.																			
บันทึกโดยช่างประจำอาคาร		เข้า (7.00 น.- 8.00 น.) บ่าย (13.00 น.-14.00 น.) ดึก (22.00 น.-23.00 น.) หัวหม่าช้าง / ชูปะ ผู้จัดการอาคาร																		
ตรวจสอบโดย																				
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																		
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																		
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																		
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่		บันทึก																		
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		บันทึก																		







แบบฟอร์มบันทึกหน่วยไฟฟ้าส่วนกลางประจำเดือน เมษายน 2566

เลขที่เครื่องวัด/หมายเลขไฟฟ้า		964171						กฟน.					
วันที่	เวลา	หน่วยการใช้ไฟฟ้า (x1000 KWH)						Max KW Demand		Max KVAR Demand			ผู้บันทึก
		TOTAL		ON PEAK		OFF PEAK		(x1000)		KVAR		Max KVAR	
		10	ผลต่าง	11	ผลต่าง	12	ผลต่าง	31	32	60	ผลต่าง	61	
1	07:00	79921	9	2804	4	3113		0.000	0.370	045		045	
2	08:00	79926	5	2809	0	5120		0.000	0.395	045		045	
3	09:10	79935	9	2804	0	5127		0.000	0.395	045		045	
4	09:30	79942	7	2811	3	5131	4	0.464	0.462	045	0	045	กส.สว.
5	07:10	79944	6	2815	4	5133		0.464	0.480	045		045	
6	07:16	79955	9	2818	3	5137		0.468	0.480	045		045	
7	07:10	79962	7	2819	0	5144		0.468	0.480	045		045	
8	07:30	79969	6	2821	3	5147		0.468	0.480	045		045	
9	07:10	79971	6	2821	0	5153		0.468	0.480	045		045	
10	07:10	79980	6	2821	0	5159		0.468	0.480	046		045	
11	07:26	79986	6	2824	7	5162	3	0.468	0.480	046	0	045	
12	07:00	79992	6	2824	0	5164		0.468	0.480	046		45	กส.สว.
13	07:10	79996	6	2831	3	5167		0.468	0.480	046		045	กส.สว.
14		80004	6	2831	0	5173	6	0.468	0.480	046	0	045	
15	06:35	80009	5	2831	0	5178	5	0.468	0.480	046	0	045	กส.สว.
16		80005	6	2831	0			0.468	0.480	046	0	045	
17	07:00	80022	7	2831	0	5191		0.468	0.480	046	0	045	กส.สว.
18		80029	7	2834	3								
19	07:10	80036	7	2837	3	5199		0.496	0.486	046	0	045	
20	07:00	80043	7	2841	4	5202		0.496	0.486	046	0	045	กส.สว.
21	07:10	80050	7	2845	4	5205		0.496	0.506	046	0	045	กส.สว.
22	07:00	80057	7	2849	4	5208		0.496	0.506	046	0	045	กส.สว.
23	07:00	80065	8	2849	0	5216	8	0.496	0.506	046	0	045	กส.สว.
24	07:00	80073	8	2849	0	5224	8	0.496	0.506	046	0	045	กส.สว.
25	07:05	80080	7	2853	4	5227	3	0.496	0.506	046	0	045	
26	07:10	80086	6	2857	4	5229	2	0.496	0.506	046	0	045	กส.สว.
27	07:09	80092	6	2860	3	5229	0	0.496	0.506	046	0	045	
28	07:34	80098	6	2863	3	5233	4	0.496	0.506	046	0	045	
29	06:24	8104	6	2866	3	5233	0	0.496	0.506	046	0	045	
30	07:40	8113	9	2869	3	5241	8	0.496	0.506	046	0	045	
31													
		รวม		รวม		รวม		ผู้ตรวจสอบ.....					
		ถ้าเฉลี่ย		ถ้าเฉลี่ย		ถ้าเฉลี่ย		ผู้จัดการอาคาร.....					



แบบฟอร์มบันทึกหน่วยประปาส่วนกลางประจำเดือน เมษายน 2566



นิติบุคคลอาคารชุด นอตติงฮิลล์ สุขุมวิท-แพรงษา

เดือน เมษายน ปี 2566		กปน. กปน.													
วันที่	เวลา	มิเตอร์น้ำประปาหลัก		มิเตอร์ไฟฟ้าบ่อน้ำบาด		เดินสาย 188/1		จัดรีด 188/2		188/3		188/4		ผู้บันทึก	
		หน่วยบันทึก	ผลต่าง	หน่วยบันทึก	ผลต่าง	หน่วย	ต่าง	หน่วย	ต่าง	หน่วย	ต่าง	หน่วย	ต่าง		
1	07:00	94160	132	7641	10	715	1	442	1	404	0	114	0		
2	06:00	94768	162	7651	10	716	1	443	1	405	1	114	0		
3	07:10	94934	166	7659	8	716	0	443	0	405	0	114	0		
4	09:00	95102	218	7668	9	717	1	443	0	405	0	114	0		
5	07:10	95305	153	7678	10	717	0	444	1	405	0	114	0		
6	07:10	95449	144	7687	9	717	0	444	0	405	0	114	0		
7	07:10	95599	146	7695	8	718	1	446	2	405	0	114	0		
8	07:30	95763	186	7704	9	718	0	447	1	405	0	114	0		
9	07:10	95922	159	7713	9	719	1	447	0	405	0	114	0		
10	07:10	96071	152	7721	8	719	0	447	0	405	0	114	0		
11	07:24	96190	116	7730	9	720	0	448	1	406	1	114	0	อ.ค.ไชย	
12	07:00	96313	123	7738	8	720	0	448	0	406	0	114	0	อ.ค.ไชย	
13	07:10	96498		7747		721	1	450	2	406	0	114	0	อ.ค.ไชย	
14		96603		7757	10	721	0	450	0	406	0	114	0	อ.ค.ไชย	
15	06:35	96711	108	7765	8	721	0	450	0	406	0	114	0	อ.ค.ไชย	
16		96843		7775		721		450		406		114			
17	07:00	96944		7783		722		450	0	406	0	114	0	อ.ค.ไชย	
18		97156		7793		722		450		406		114			
19	07:10	97328		7801		723		451		406	0	114	0	อ.ค.ไชย	
20	07:00	97509	181	7810	9	723	0	451	0	407	1	114	0	อ.ค.ไชย	
21	07:10	97674	165	7818	8	723	0	451	0	407	0	114	0	อ.ค.ไชย	
22	07:00	97812	138	7827	9	724	1	451	0	407	0	114	0	อ.ค.ไชย	
23	07:00	97972	160	7836	9	724	0	452	1	407	0	114	0	อ.ค.ไชย	
24	07:00	98131	159	7844	8	725	1	453	1	407	0	114	0	อ.ค.ไชย	
25	07:05	98310	149	7853	9	726	1	454	1	407	0	114	0	อ.ค.ไชย	
26	07:10	98500	190	7862	9	726	0	454	0	407	0	114	0	อ.ค.ไชย	
27	06:22	98658	158	7868	6	728	2	454	0	408	1	114			
28		98804	146	7874	6										
29	06:22	98935	131	7881	7	728	2	454	0	408	1	114	0	อ.ค.ไชย	
30		99111	176	7881	0	729	1	455	1	408	0	114	0		
31															
		รวม		รวม	250	ผู้ตรวจสอบ .....									
		ถ้าเฉลี่ย		ถ้าเฉลี่ย		ผู้จัดการอาคาร									

ผู้ตรวจสอบ .....

ผู้จัดการอาคาร





นิติบุคคลอาคารชุด  
นอตคิงคิงอสังหาริมทรัพย์เพรทกษา

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ  
กล้องวงจรปิด CCTV

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง CONTROL

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.																			
1	จำนวน ...จุด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ชุดกล้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ชุด เครื่องบันทึก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ชุดกล้องวงจรปิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	จุดต่อสายทางไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	จุดต่อสายสัญญาณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	สัญญาณภาพและความคมชัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	การบันทึกของ DVR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	จอแสดงภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจสอบเสถียรภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจสอบจุดสายทุกจุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ความสะอาดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	เวลา : วัน : เดือน : ปี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13																																
14																																
บันทึกโดย		[Signature]																														
ช่างประจำอาคาร		[Signature]																														
ตรวจสอบโดย		[Signature]																														
เครื่องมือในการตรวจเช็ค		[Signature]																														
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน		[Signature]																														
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		[Signature]																														
[145] = ต้องเปลี่ยนอะไหล่		[Signature]																														
[ ] = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		[Signature]																														





นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเครื่องออกกําลังกาย

เครื่องออกกําลังกาย

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้องหลังอาคาร A.....ชั้น 11.

รายละเอียด		ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี พ.ศ. 2566																			
รายการตรวจเช็คประจำวัน		จำนวน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ไฟฟ้า	1	ตู้รับไฟฟ้า	3 เครื่อง																														
	2	ตู้รับไฟฟ้า 2																															
	3	ตู้รับไฟฟ้า 3																															
	4	กระแสไฟ																															
ระบบปรับอากาศ	6	ความสะอาดของเครื่อง																															
	7	จักรเย็บผ้า	3 เครื่อง																														
	8	จักรเย็บผ้า																															
	9	จักรเย็บผ้า																															
ระบบปรับอากาศ	10	ความสะอาดของเครื่อง																															
	12	ขนาด 2.5Kg-5.7.10.12.5.20.22	20 อัน																														
	13	7.5.20.22.525kg																															
	14	จักรเย็บผ้า 1	2 เครื่อง																														
ระบบปรับอากาศ	15	จักรเย็บผ้า 2																															
	16	ความสะอาดของเครื่อง																															
	17	เครื่องออกกําลังกายตามสถานี	1 เครื่อง																														
	18	กระแสไฟฟ้า																															
ระบบปรับอากาศ	19	ความสะอาดของเครื่อง																															
	20	เครื่องบริหารน้ำหนัก	2 เครื่อง																														
	21	เครื่องบริหารน้ำหนัก 2																															
	22	ความสะอาดของเครื่อง																															
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เข้า	(7.00 น.- 8.00 น.)																															
	นახ	(13.00 น.-14.00 น.)																															
	เด็ก	(22.00 น.-23.00 น.)																															
	หัวหน้าช่าง /																																
ตรวจสอบ โดย	ช่าง																																
	ผู้จัดการอาคาร																																
	เครื่องบันทึกการตรวจเช็ค																																
	✓	บันทึกโดย																															
หมายเหตุ	×	ไม่พบ																															
	×	ไม่พบ																															
	×	ไม่พบ																															
	×	ไม่พบ																															





นิติบุคคลอาคารชุด

**๕๓** **นอตตังตงยิลลัสขนาวิทแพรภษา**

## แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฟ้า

၁၂ MDB 1,2


ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง MDB.ชั้น 1

[illegible]









**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิตินุผลผลการชุด

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

กําเนิดไฟฟ้าเครื่อง GENERATOR

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง GEN.ชั้น...1.

รายละเอียด		มก.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	กค.	สค.	พค.	ธค.	ปี พ.ศ. 2566																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
รายการตรวจสอบประจำวัน																																	
1	ระดับน้ำในหม้อน้ำวิ่ง	อยู่ในระดับ FULL																															
2	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ในระดับ FULL																															
3	ความแน่นของหัวเบตเตอร์	จุดอ่อนแน่น มีตัวครอบ																															
4	ระดับน้ำกลั่นและเติบ	อยู่ในระดับ FULL																															
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่น้อยกว่า 75%																															
6	รอบร่ววนตามข้อต่อต่าง	ไม่มีจุดรั่วซึม																															
7	รอบร่ววนของน้ำมัน	ไม่มีจุดรั่วซึม																															
8	เสียงของเครื่องยนต์	เสียงเรียบนิ่ง																															
9	รอบร่ววนของน้ำมัน	ไม่มีจุดรั่วซึม																															
10	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	82 C-93 C																															
11	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง	77 C-107 C																															
12	บิริเวณรอบเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งกีดขวาง																															
13	แสงสว่างภายในห้อง	หลอดไฟติดทุกดวง																															
14	ความสะอาดในห้องเครื่องจักร	สะอาด-ไม่วางของกะทะ																															
15																																	
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร		เข้า	เข้า																														
		(7.00 น.- 8.00 น.)																															
		บ่าย	บ่าย																														
		(13.00 น.-14.00 น.)																															
ตรวจสอบโดย		เลิก	เลิก																														
		(22.00 น.-23.00 น.)																															
		หัวหน้าช่าง / สุป.	หัวหน้าช่าง / สุป.																														
		ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร																														
เครื่องหมายในการตรวจสอบ		บันทึก	บันทึก																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																															
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		ไม่มีค่าการวัด/ตรวจสอบ																															
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																	
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																	



รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																							
		มก.	ภพ.	นิก.	เมษ.	พค.	มิย.	จล.	สข.	กช.	ตล.	พย.	ธค.	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน																								
	1 บริเวณรอบเครื่องจักร																								
	2 แสงสว่างภายในห้อง																								
	3 หึ่งเสียงการทำงานของ Motor																								
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	4 ความสะอาดในห้อง																								
	5 ประสิทธิภาพเครื่อง																								
	6 ไฟแสงสว่างภายใน																								
	7 ปูนกุด																								
	8 เสนแสดงชั้น																								
	9 แสงสว่างภายในห้องโดยสาร																								
	10 โทรศัพท์ ภายในลิฟต์																								
	11 ประตูเปิด-ปิด ปกติ																								
	12 การวิ่งของลิฟต์																								
	13																								
	14																								
	15																								
บันทึกโดยช่างประจำอาคาร	เช้า (7.00 น.- 8.00 น.)																								
	บ่าย (13.00 น.- 14.00 น.)																								
	ดึก (22.00 น.- 23.00 น.)																								
	หัวหน้าช่าง / ชูปฯ																								
ตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร																								
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก												บันทึก											
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																									
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																									
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																									
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																									









## Preventive Maintenance Generator (Monthly)



## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

โครงการ... นี้อัดดิงฮิลล์ สุขุมวิทเพรทกนา		Location/สถานที่ ห้อง GEN		ยี่ห้อ..... AGG	รุ่น.Deepsea732	PM PLAN	
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง GEN No 1		kVA180	kW 140	ขนาด Tank น้ำมัน300 ลิตร		M	
Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark
			N	AB	F		
<b>I. Visual check และตรวจสอบ</b>							
ก่อนเดินเครื่อง							
1.1	สภาพทั่วไป	M	✓				
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	M	✓				อยู่ระหว่าง LOW - HIGH
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	✓				อยู่ระหว่าง LOW - HIGH
1.4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 85	M	✓				80 - 90 องศาเซลเซียส
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	✓				ขันแน่น ไม่สกปรก
1.6	แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 28.6 Volt	M					12 / 24 V
1.7	วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วัน เดือน ปี)	M					
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	M	✓				
1.9	ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถน. ไม่ต่ำกว่า 1.250)	M	✓				
1.10	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	✓				
1.11	สภาพทรงอากาศ	M	✓				
1.12	สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	M	✓				
1.13	เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	M	✓				
1.14	แผนภูมิการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	✓				
1.15	สวิตช์และสาย Control	M	✓				
ขณะเดินเครื่อง							
1.16	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ (เซลเซียส)	M	✓				
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 83 PSI	M	✓				40 - 75 PSI
1.18	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้	M	✓				
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลต์) ค่าที่วัดได้ R-S 400 / S-T 400 / T-R 402	M	✓				49 - 51 Hz
1.20	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50.2 Hz	M	✓				1470 - 1510 RPM
1.21	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1503 RPM	M	✓				
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB'	M	✓				
1.23	สภาพห้องเติมน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่สุก) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	Q					
1.24	ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ	Q					
1.25	ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)	Y					จัดจ้างภายนอก
หลังเดินเครื่อง							
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON"	M	✓				
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน 3/4 ถัง	M	✓				
<b>2. ทำความสะอาด</b>							
2.1	ห้องเครื่องยนต์	M	✓				
2.2	ขั้วของแบตเตอรี่	M	✓				
2.3	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y					จัดจ้างภายนอก
2.4	พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	Y					จัดจ้างภายนอก
<b>3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน</b>							
3.1	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามรอบ ( 1 ปี )	Y					จัดจ้างภายนอก
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y					จัดจ้างภายนอก
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y					จัดจ้างภายนอก
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y					จัดจ้างภายนอก
ช่อง Status โปรดระบุ      N = Normal/ปกติ      AB = Abnormal/ไม่ปกติ      F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้							
ข้อสมบณะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE :				รายการอุปกรณ์			
1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า				1.ไฮโดรมิเตอร์      2.ดีจิตอลมิเตอร์      3.ถุงมือ      4.ไขควงเหล็กไฟ			
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ				5.แว่นตา      6.ที่ครอบหู      7.ใบตรวจเช็ค      8.ปากกา			
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย			
1.		( 3 กคกค )		( 152 )			
2.		หัวหน้าช่างประจำโครงการ Supervisor		ผู้จัดการกอง			
Date : 16-05-66		Date : 26/5/66		Date :			





## วัตถุประสงค์อาคารชุด

## แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์

ตำแหน่งที่ตั้ง

นิตยดั่งตั้งอสังหาริมทรัพย์

ลิฟท์หมายเลข NO.1-2-3-4-5

ห้องลิฟต์ชั้นลาดฟ้า

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มิก.	<input type="checkbox"/> เมช.	<input checked="" type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มีย.	<input type="checkbox"/> กก.	<input type="checkbox"/> สก.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2566																		
รายการตรวจสอบที่ประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รอบเดือน	1 บริเวณรอบเครื่องจักร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2 แสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3 พียงเสียงการทำงานของ Motor	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ความสะอาดในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
เมื่อผู้ประเมินพบ	5 ประสิทธิภาพเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟแสงสว่างภายใน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ปุ่มกด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สวิตช์แสงขึ้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	9 แสงสว่างภายในห้องโดยสาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	10 โทรศัพท์ ภายในลิฟต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ประตูเปิด-ปิด ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	12 การวิ่งของลิฟต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13																																
14																																
15																																
บันทึกโดย	เข้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	(7.00 น. - 8.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบโดย	บ่าย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	(13.00 น. - 14.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ดึก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	(22.00 น. - 23.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	หัวหน้าช่าง / ชูป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																														
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิติบุคคลอาสารัฐ

๒๖๓

นอตตังคิงฮิลล์มหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์

## แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฟ้า

๑๕ MDB 1,2

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง MDB. ชั้น I

รายละเอียด		รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน		ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		ปี พ.ศ. 2566		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
เครื่องยนต์	1 บริเวณรอบตู้																																	
	2 แสดงวงภายในห้อง																																	
	3 อุณหภูมิภายในห้อง																																	
	4 ความสะอาดในห้อง																																	
	5 ประตูห้องเครื่อง																																	
แบตเตอรี่	6 หลอดไฟแสดงสถานะ																																	
	7 ส่วนหนึ่งสัญญาณตาม																																	
	8 ตำแหน่งสวิตช์ CAP.																																	
	9 ถ้าพาวเวอร์เฟล็คเตอร์																																	
เบรค	10 R-S (L1-L2)																																	
	11 S-T (L2-L3)																																	
	12 T-R (L3-L1)																																	
13																																		
14																																		
บันทึกลบ	บันทึกลบโดยช่างประจำอาคาร	เช้า (7.00 น.- 8.00 น.)																																
		บ่าย (13.00 น.- 14.00 น.)																																
		ดึก (22.00 น.-23.00 น.)																																
	ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชูป																																
		ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																																
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน		บันทึก																																
✕ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																		
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																		
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																		





MANAGEMENT CO., LTD.

นิติบุคคลอาคารชค

## แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฟ้า

ตำแหน่งที่ตั้ง

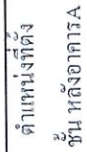
ห้อง GEN..ชั้น...1.

๖ บัดนี้ตั้งสืบสืบมาวิชาแพทย

กำเนิดไฟฟ้าสำรอง GENERATOR

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มด.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> นิค.	<input type="checkbox"/> เมอ.	<input checked="" type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> นิย.	<input type="checkbox"/> สก.	<input type="checkbox"/> คด.	<input type="checkbox"/> พช.	<input type="checkbox"/> ธก.	ปี พศ. 2566																				
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
จุดตรวจภายนอก	1 ระดับน้ำในหม้อน้ำรังผึ้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2 ระดับน้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	3 ความแน่นของหัวเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	4 ระดับน้ำกลั่นและเดิม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	5 ระดับน้ำมันจ๊อบเพลิง(.....ลิตร)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
จุดตรวจเครื่องยนต์	6 รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	7 รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	8 เสียงของเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	9 รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	10 อุณหภูมิของนํ้าหล่อเย็น																															
กล่อง	11 อุณหภูมิบนันเครื่อง																															
	12 บริเวณรอบเครื่องยนต์จักร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	13 เสาสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	14 ความสะอาดในห้องเครื่องจักร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบโดย	บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เช้า	(7.00 น.- 8.00 น.)																													
		บ่าย	(13.00 น.-14.00 น.)																													
		ดึก	(22.00 น.-23.00 น.)																													
		หัวหน้าช่าง / สุปฯ																														
ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก	บันทึก														บันทึก															
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		หมื่นน้อยคง 3/4 ของกบ																														
✗ 155 ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบการแก้ไข)																																
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> นิค.	<input checked="" type="checkbox"/> เมษ.	<input checked="" type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มีย.	<input type="checkbox"/> กก.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> คย.	<input type="checkbox"/> ดค.	<input type="checkbox"/> พช.	<input type="checkbox"/> ชค.	ปี พศ. 2566																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน																															
	1 สภาพภายนอกตัวถังหม้อแปลง ไม่รอยเสียหาย																															
	2 การเกิดสนิมตัวถังหม้อแปลง ไม่ทราบสนิม																															
	3 ความปลอดภัยจุดติดตั้ง ไม่มีคันไม้เลาวัลย์																															
	4 สารับมือแปลงฐาน ดังครงไม่มีอาการหลุด																															
	5 สภาพภายนอกสาย ไฟฟ้า ไม่รอยเสียหาย																															
	6 แนวสายไฟแรงสูง ไม่มีสิ่งกีดขวาง																															
	7 ฟังเสียง หม้อแปลง เสียงดัง																															
8 ฟังเสียง สัมผัสคล่องของระบบ ไม่มีเสียงอาร์ก																																
9																																
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร																																
เข้า (7.00 น.-8.00 น.)																																
บ่าย (13.00 น.-14.00 น.)																																
ดึก (22.00 น.-23.00 น.)																																
หัวหน้าช่าง / ชูปฯ																																
ผู้จัดการอาคาร																																
ตรวจสอบโดย																																
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																																
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
× = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
156 = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																







มูลนิธิส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมแห่ง

ศึกษาหมายเลข NO.6

ตามข้อคิดเห็นที่ ๑๙

รายละเอียด		มก.		กพ.		มธ.		พค.		มิย.		กค.		กย.		ตค.		พย.		ธค.		ปี พ.ศ. 2566								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน																													
1	บริหารงานเคื่องจักร	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
2	ตรวจสอบสภาพเครื่อง	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
3	พื้นที่ใช้งานด้านของ Motor	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
4	ตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
5	ตรวจสอบเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
6	ให้สภาพการทำงาน	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
7	ปลอดภัย	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
8	ตรวจสอบงาน	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
9	ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
10	ให้สภาพการทำงาน	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
11	ตรวจสอบเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
12	ตรวจสอบเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งใดวาง																												
13																														
14																														
15																														
บันทึกโดย	บันทึกโดย	หน้า																												
ช่างประจำเครื่องจักร	ช่างประจำเครื่องจักร	หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												
		หน้า																												





PROACTIVE  
MANAGEMENT CO., LTD.

ชนิดบุคลากรชุด

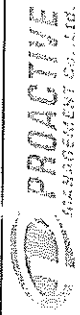
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ชนิดตั้งเครื่องตู้ควบคุมวิทยุโทรคมนาคม

ตู้ MDB 1.2

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง MDB. ชั้น 1

รายละเอียด		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี พ.ศ. 2566																		
รายการตรวจ	ข้อบกพร่อง	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	มีสัญญาณไฟ																															
2	มีเสียงดังผิดปกติ																															
3	อุณหภูมิภายในตู้																															
4	อุณหภูมิภายนอกตู้																															
5	แรงดันไฟฟ้า																															
6	แรงดันไฟฟ้า																															
7	แรงดันไฟฟ้า																															
8	แรงดันไฟฟ้า																															
9	แรงดันไฟฟ้า																															
10	แรงดันไฟฟ้า																															
11	แรงดันไฟฟ้า																															
12	แรงดันไฟฟ้า																															
13	แรงดันไฟฟ้า																															
14	แรงดันไฟฟ้า																															
บันทึกโดย																																
ช่างประจำอาคาร																																
ตรวจสอบโดย																																
ผู้ดำเนินการ																																
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																																
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุสาเหตุ)																																
59 = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																



นิตยบุคคลอาคารชุด  
น็อคดาวน์จัดตั้งศูนย์บริการลูกค้า

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า  
หม้อแปลงหมายเลข 1.2

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ชั้น หลังอาคาร A

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> เมอ.	<input type="checkbox"/> พค.	<input checked="" type="checkbox"/> มีอ.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2566																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน	หมายเหตุ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	การติดตั้งสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ดูตามสายเคเบิลมีรอยไหม้ไหม้หรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เข้า																																
บันทึกลง																																
ช่างประจำอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบโดย																																
ผู้จัดทำเอกสาร																																
เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจเช็ค																																
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																
× = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ใช้เครื่องหมาย X)																																
160 = ข้อบกพร่องใหญ่																																
= เปลี่ยนอะไหล่																																





YOUNG J. A. ...

[illegible]



PRISON

**มูลนิธิพัฒนาการชน**

பெருந்தோட்டம்

แบบฟอร์มการขอรับใบให้

กำเนิดไฟฟ้าแรง GENERATOR

2000

107 GEN. XII. 1.

[illegible]





## แบบฟอร์มการตรวจสอบผลิตภัณฑ์

คำนำหน้าชื่อ

มูลนิธิส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม

ลิฟท์หมายเลข NO.1-2-3-4-5

เรื่องเงินค่าจ้างคนทำ

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																														
รายการตรวจสอบที่		มก.	กท.	มค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	ตค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.																			
รายการตรวจสอบที่		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																
รายการตรวจสอบที่																																



๒๒. บัณฑิตวิทยาลัย  
๒๓. กองส่งเสริมวิชาการ

ก้องเกียรติ คชกุล

กลุ่มผู้ติดตาม  
กลุ่ม CONTROL

[illegible]



## ภาคผนวก 4

### เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง

## ภาคผนวก 4

### เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง



รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน		ม.ค. <input type="checkbox"/> ก.พ. <input type="checkbox"/> มี.ค. <input type="checkbox"/> เม.ย. <input type="checkbox"/> พ.ค. <input type="checkbox"/> มิ.ย. <input type="checkbox"/> ก.ค. <input type="checkbox"/> ส.ค. <input type="checkbox"/> ก.ย. <input type="checkbox"/> ต.ค. <input type="checkbox"/> พ.ย. <input type="checkbox"/> ธ.ค. <input type="checkbox"/>																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สเปกเตอร์	1 คัดหน้าสวิตช์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2 หลอดไฟของตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	4 สวิตช์แรงดันทำงานชุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	5 แรงดันที่มีทั้งงานชุด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
สเปกเตอร์	6 แรงดันน้ำดันชุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7 แรงดันน้ำดันถัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8 PRESSURE RELIEF VALVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9 เกียงผลิตเครื่องปั๊ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	10 รอยร้าวตามปั๊ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
สเปกเตอร์	11 รอยร้าวตามอุปกรณ์จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	13 R (L1) (Name Plate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	14 S (L2) (Name Plate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	15 T (L3) (Name Plate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
สเปกเตอร์	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	บันทึกโดย	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	
	ช่างประจำอาคาร	(7.00 น.-8.00 น.)	บ.บ.	(13.00 น.-14.00 น.)	ล.ล.	(22.00 น.-23.00 น.)	ห.ห.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	ร.ร.	
	ตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																														
X = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																														
□ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
✔ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





## นิคมอุตสาหกรรม

## แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง

ชนิดตั้งตั้งอัตโนมัติ

JOCKY PUMP

ห้อง Fire pump ชั้น 1

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																														
รายการตรวจสอบประจำวัน		ม.ค. 2566																														
รายการตรวจสอบประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1 ตำแหน่งกักเก็บน้ำดับเพลิง																																
2 หอถังเก็บน้ำดับเพลิง																																
3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้																																
4 ค่าแรงดันเริ่มต้นทำงาน/หยุด																																
5 แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด																																
6 แรงดันด้านดูด																																
7 แรงดันด้านส่ง																																
8 PRESSURE RELIEF VALVE																																
9 เซ็นเซอร์ระดับน้ำ																																
10 รอยรั่วตามปั๊ม																																
11 รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ																																
12																																
13 R (L1) (Name Plate)																																
14 S (L2) (Name Plate)																																
15 T (L3) (Name Plate)																																
16																																
17																																
บันทึกโดย																																
ช่างประจำอาคาร																																
ตรวจสอบโดย																																
ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องหมายในการตรวจสอบ																																
✓ 16 เป็นไปตามมาตรฐาน																																
X = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





**๓๖** นวัตกรรมสังคมศึกษา

**๓๖** นวัตกรรมสังคมศึกษา

## DIESEL FIRE PUMP

## แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบผู้นำดับเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง. Fire pump 室

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค.	<input checked="" type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มีค.	<input type="checkbox"/> เมย.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พค. 2566																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
๑. ส่วนแบริ่ง	มาตรฐาน	อยู่ในระดับ FULL																														
	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ในระดับ FULL																														
	ความแน่นของขั้วแบตเตอรี่	จุดต่อแน่น มีดีครอย																														
	ระดับน้ำกลั่นและเติมน้ำ	อยู่ในระดับ FULL																														
	ระดับน้ำหม้อแช่เพลิง.....ลิตร	ไม่น้อยกว่า 75%																														
๒. ส่วนเครื่องยนต์	รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
	เสียงของเครื่องยนต์	เสียงเรียบ นิ่ง																														
	รอยรั่วของน้ำมัน น้ำบนเครื่อง	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	82°C-93°C																														
	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50-75 psi																														
๓. ส่วนปั๊ม	แรงดันด้านดูด	.....-10..... in Hg																														
	แรงดันด้านส่ง	.....185..... PSI																														
	เสียงผิดปกติของปั๊ม	เสียงเรียบ นิ่ง																														
	รอยร้าวตามปั๊ม	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
	รอยร้าวตามอุปกรณ์	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
บันทึกโดยช่างประจำอาคาร	เช้า	เช้า																														
	(7.00 น. - 8.00 น.)	(7.00 น. - 8.00 น.)																														
	บ่าย	บ่าย																														
	(13.00 น. - 14.00 น.)	(13.00 น. - 14.00 น.)																														
ตรวจสอบโดย	เลิก	เลิก																														
	(22.00 น. - 23.00 น.)	(22.00 น. - 23.00 น.)																														
	หัวหน้าช่าง / สุปฯ	หัวหน้าช่าง / สุปฯ																														
	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร																														
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																														
X = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																														
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่		บันทึก																														
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		บันทึก																														




[illegible]









**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิตยภัณฑการตรวจ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง

DIESEL FIRE PUMP

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง Fire pump ชั้น 1

รายการตรวจเช็คประจำวัน

รายละเอียด

มกราคม

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

ปี พ.ศ. 2566

□ มค.	□ กพ.	□ มีค.	□ เมย.	□ พค.	□ มิย.	□ กค.	□ สค.	□ กย.	□ ตค.	□ พย.	□ ธค.																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจเช็คประจำวัน												รายละเอียด																		
1 ระดับน้ำมันน้ำดับเพลิง												อยู่ในระดับ FULL																		
2 ระดับน้ำมันเครื่อง												อยู่ในระดับ FULL																		
3 การแจ้งเตือนของหัวแบตเตอรี่												จุดเตือนไม่มีตัวครอบ																		
4 ระดับน้ำกลั่นและเติมน้ำมัน												อยู่ในระดับ FULL																		
5 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ในถัง)												ไม่น้อยกว่า 75%																		
6 รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ												ไม่มีจุดรั่วซึม																		
7 เสียงของเครื่องย่น												เสียงเรียบนิ่ง																		
8 รอยรั่วของน้ำมัน น้ำดับเพลิง												ไม่มีจุดรั่วซึม																		
9 อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น												82°C-93°C																		
10 แรงดันน้ำมันเครื่อง												50-75 psi																		
11 แรงดันน้ำมันดูด												.....10..... In Hg																		
12 แรงดันด้านถังส่ง												185..... PSI																		
13 เสียงผิดปกติของปั๊ม												เสียงเรียบ นิ่ง																		
14 รอยรั่วจากปั๊ม												ไม่มีจุดรั่วซึม																		
15 รอยรั่วตามอุปกรณ์												ไม่มีจุดรั่วซึม																		
บันทึกโดย												เข้า																		
ช่างประจำอาคาร												(7.00 น. - 8.00 น.)																		
												ป้าย																		
												(13.00 น. - 14.00 น.)																		
												เด็ก																		
												(22.00 น. - 23.00 น.)																		
ตรวจสอบโดย												หัวหน้าช่าง / ชูป																		
												ผู้จัดการอาคาร																		
เครื่องมือใช้ในการตรวจเช็ค												บันทึก																		
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน												บันทึก																		
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)												บันทึก																		
□ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่												บันทึก																		
□ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว												บันทึก																		

✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน

✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)

□ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่

□ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว

หน้างาน ใช้ไฟฟ้ามืด ๒๓.๓๐/๖/๖

172

บันทึก


บันทึก

บันทึก



รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พข.	ธค.																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
แยกแยะ	1 ตำแหน่งตัวชี้วัดควบคุม	AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2 โหลดไฟของตู้ควบคุม	ไฟติดทุกดวง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้	6.8 Amp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ค่าความแรงดันทำงานเบด	...195.../210.... PSI	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	5 แรงดันที่บันทึกงาน/เบด	...195.../210.... PSI	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
แยกแยะ	6 แรงดันน้ำมันดูด	.....-10..... In Hg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7 แรงดันน้ำมันส่ง	...230.... PSI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8 PRESSURE RELIEF VALVE	..250.... PSI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9 เสียงผิดปกติของปั๊ม	เสียงรบกวน นิ่ง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	10 รอยรั่วจากบ่ม	ไม่มีจุดรั่วซึม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
แยกแยะ	11 รอยรั่วจากอุปกรณ์-ข้อต่อ	ไม่มีจุดรั่วซึม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	13 R (L1) (Name Plate)	....6.0.....Amp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	14 S (L2) (Name Plate)	....6.0.....Amp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	15 T (L3) (Name Plate)	....6.0.....Amp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
แยกแยะ	16		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	17		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	บันทึกโดย	ช่างประจำอาคาร	เข้า (7.00 น.- 8.00 น.) บ่าย (13.00 น.-14.00 น.) เลิก (22.00 น.-23.00 น.) หัวหน้าช่าง / ชูป๓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		ตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																													
173 เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
x ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
□ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิตินุทนาการชุด

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

นอตตั้งตั้งฮิลล์ศูนย์วิทยุเพรทกษา

**FIRE ALARM**

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง...CONTROL...ชั้น...1.

รายละเอียด		มกราคม	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี พ.ศ. 2566																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
แยกชนิด	1 สถานะตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2 แหล่งจ่ายไฟหลัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	3 แหล่งจ่ายไฟสำรอง(แบตเตอรี่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4 ขั้วแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	5 จุดต่อสายภายในตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
แยกประเภท	6 POWER LAMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	7 DELAY MODE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8 POWER FAULT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	9 COMMON FAULT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	10 GROUND FAULT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
แยก	11 ALARM FAULT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	12 TROUBLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	13 TEST BUZZER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	14 ความสะอาดในตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกรายงาน	บันทึกรายงาน	(Handwritten report content)																															
	ตรวจสอบโดย	(Handwritten signature and name)																															
สรุป	เครื่องหนวยในการตรวจเช็ค	(Handwritten details)																															
	✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน	(Handwritten details)																															
	✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)	(Handwritten details)																															
	□ 174 = ต้องเปลี่ยนอะไหล่	(Handwritten details)																															
	☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว	(Handwritten details)																															






## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump



แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

โครงการ นีโอดีงอิลส์สุวิวันพรภณ		Location/สถานที่...ห้องปั๊ม FP		ชื่อปั๊ม FAIRBANK NIJHUS		PM PLAN	
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel		No.1	75 Kw 100 HP	รุ่น 50X50X315.		M	
Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark
1. Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F		
1.1	สภาพทั่วไป	M	✓				
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่เครื่องและหลังการเดินเครื่อง)	M	✓				อยู่ระหว่าง Low - High
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	✓				
1.4	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	M	✓				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	✓				ไม่มีตะกอน , ชำนิ่ม
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	M	✓				
	ชุดที่ 1 26.2 Volt						
	ชุดที่ 2 28.8 Volt						
1.7	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่วาล์ว)	M	✓				
1.8	ค่าความถี่เฉพาะแบตเตอรี่ (ถ. ไม่ต่ำกว่า 250)	M	✓				
1.9	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	✓				กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A
1.10	สภาพกรองอากาศ	M	✓				ไม่สกปรก อีกحال
1.11	สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	M	✓				ไม่หย่อน
1.12	เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่อง	M	✓				
1.13	แผนควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	M	✓				
1.14	สายไฟและสาย Control	M	✓				
1.15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 650	M	✓				มากกว่า 75% ของแท็งก์
1.16	อุณหภูมิ น้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 80 (Fahrenheit Celcius)	M	✓				เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนที่
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 105 PSI	M	✓				สุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน
1.18	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ - PSI	M	✓				
1.19	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2500 RPM	M	✓				
1.20	ตรวจสอบการรั่วของ Pressure Switch , Cut in 185 PSI	M	✓				
1.21	ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 0 PSI , ด้านจ่าย 210 PSI ขณะเดินเครื่อง	M	✓				
1.22	ตรวจสอบซีลที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที	M	✓				
1.23	ตรวจสอบ Selector Switch "ตั้งอยู่ในตำแหน่ง Auto"	M	✓				
หลังการทดสอบ							
1.24	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 649 ลิตร	M	✓				มากกว่า 75% ของแท็งก์
1.25	ค่าความสะอาดห้องเครื่องยนต์	M	✓				
1.26	ค่าความสะอาดหัวขอมแบตเตอรี่	M	✓				
1.27	สภาพแท็งก์น้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่รั่ว) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	Q	✓				
1.28	ตรวจสอบการรั่วซึมของอากาศ การระบายอากาศ	Q	✓				
1.29	ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)	Q	✓				
1.30	ตรวจสอบฉนวนฉนวน (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย	Q	✓				
1.31	ตรวจสอบ Supervisory , สัญญาณเตือนต่างๆ	H					
1.32	สaringan (Strainer)	H					
1.33	ทดสอบประสิทธิภาพ	Y					
1.34	ค่าความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y					
1.35	ค่าความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	Y					
หมายเหตุ การทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า							
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข <u>วาล์วเติมน้ำมัน , ชุดระบายความร้อนเหลว</u>							
SAFETY NOTE :		1) ต้องแน่ใจว่าวัดกระแสไฟให้แม่นยำ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่ 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น					
		รายการอุปกรณ์ 1. ไม้ไขควง 2. คีมตัดลวด 3. ไขควง 4. ไขควงไขไฟฟ้า 5. ไขควง 6. ไขควง 7. ไขควง 8. ไขควง					
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย			
( <u>ศิริศักดิ์ มงคล</u> )		( <u>3กศิภ</u> )		( <u>175</u> )			
ตำแหน่งช่างประจำเครื่อง Supervisor		ตำแหน่งช่างประจำเครื่อง Supervisor		ผู้จัดการงาน			
Date : <u>26/5/66</u>		Date : <u>26 พ.ค. 66</u>		Date : .....			





**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิตินุททลภาคารชุด

นิติตั้งตั้งอิดส์สูมวิทเพรกายา

DIESEL FIRE PUMP

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง. Fire pump ชั้น 1

รายละเอียด		มก.	กพ.	มค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พช.	ธค.	ปี พ.ศ. 2566																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สถานะของ	1 ระดับน้ำมันน้ำวิ่งตั้ง																															
	2 ระดับน้ำมันเครื่อง																															
	3 ความแน่นของหัวแบตเตอรี่																															
	4 ระดับน้ำกลั่นและเดิม																															
	5 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร																															
สถานะของเครื่องยนต์	6 รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ																															
	7 เสียงของเครื่องยนต์																															
	8 รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง																															
	9 อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น																															
	10 แรงดันน้ำมันเครื่อง																															
สถานะของ	11 แรงดันน้ำด้านดูด																															
	12 แรงดันน้ำด้านส่ง																															
	13 เสียงผิดปกติของปั๊ม																															
	14 รอยรั่วตามปั๊ม																															
	15 รอยรั่วตามอุปกรณ์																															
ตรวจสอบโดย	บันทึกโดย																															
	ช่างประจำอาคาร																															
ตรวจสอบโดย																																
ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องมือในการตรวจเช็ค																																
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																

✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน

✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)

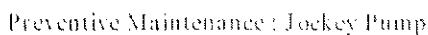
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่

☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว

หน้า 176



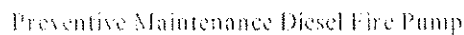
[illegible]



แบบฟอร์ม การรายงานการวิจัยใช้ของสถาบันส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาสุขภาพ

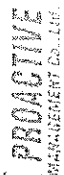
[illegible]





บทเพลงนี้มาจากสองบทกวีในพงศาวดารซึ่งเปรียบนักบวชที่อดทนกับไฟ ประพันธ์โดย

เครื่องยนต์ : เครื่องดีเซล (Diesel)		Location : สถานี..... (ชื่อปั๊ม FP)		ชื่อสถานี : AIRBANK NTHUS		PM PLAN			
No.1		75 Kw 100HP		ID : 50X50X315		M	Q	H	Y
Description		Plan	Status		Maintenance By :	Remark			
1. Visual check (ตรวจทั่วไป)			N	AB	F				
01. ตรวจน้ำมัน		M	N						
02. ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (วัดขณะเครื่องเดิน) : ระดับปกติ		M	N			ดูที่หน้า Low - High			
03. ระดับน้ำหล่อเย็น		M	N						
04. อุณหภูมิที่หัวฉีด		M	N						
05. ปริมาณลมเข้า : 2.500 cfm		M	N			ไม่มีลมเข้า , ทุบเปิด			
06. ตรวจลมเข้า : จุดที่ 1 : 12.43 Volt 26.0 จุดที่ 2 : 12.39 Volt 25.6		M	N						
07. วัดแรงดันลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
08. วัดแรงดันลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
09. วัดแรงดันลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
10. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N			กระแสไฟผิดปกติ 0.5 A			
11. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N			ไม่แสดงจุดผิดปกติ			
12. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N			ไม่แสดง			
13. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
14. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
15. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
16. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
17. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
18. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
19. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
20. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
21. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
22. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
23. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
24. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
25. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
26. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
27. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
28. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
29. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
30. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
31. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
32. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
33. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
34. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
35. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
36. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
37. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
38. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
39. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
40. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
41. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
42. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
43. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
44. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
45. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
46. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
47. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
48. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
49. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
50. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
51. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
52. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
53. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
54. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)		M	N						
55. ตรวจลมเข้า : 2.1 / 6 (Bar) (วัดที่หัวฉีด)									



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบัญชีภาษีเงินได้

சுற்றுலா

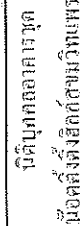
1954年12月25日

FIRE ALARM

104. CONTROL.....

รายละเอียด		รายการตรวจสอบประจำวัน		บันทึก		กพ.		มีค.		เมย.		พค.		มิย.		คค.		คย.		ตค.		พอ.		ธค.		ปี พ.ศ. 2566								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
ภาคเรียนที่ 1	1 อุปกรณ์สัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	2 อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าหลัก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	3 อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าสำรอง (แบตเตอรี่)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	4 เข็มบอกตัวชี้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	5 จดสอบสายภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ภาคเรียนที่ 2	6 POWER LAMP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	7 DELAY MODE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	8 POWER FAULT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	9 COMMON FAULT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	10 GROUND FAULT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ภาคเรียนที่ 3	11 ALARM FAULT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	12 TROUBLE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	13 TEST BLAZER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	14 ความสะอาดในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	15		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ภาคเรียนที่ 4	บันทึกโดย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ช่างประจำอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ตรวจสอบโดย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
เครื่องแบบในการตรวจเช็ค		บันทึก																บันทึก																บันทึก
✓ - เป็นไปตามมาตรฐาน																																		
X - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุด่วนแก้ไข)																																		
180 คือองศา																																		
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																		



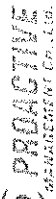


แบบพร้อมการตรวจวัดระบบแก๊สรั่วไหลแรงดันน้ำดับเพลิง  
JOCKY PUMP

ตำหน่งที่ตั้ง  
ของ Fire pump ฐาน

**POLYMER LETTERS**

[illegible]



เมื่อตั้งฟังข้อดีสุขุมวิหการักษา

[illegible]

# DIESEL FIRE PUMP

ด้านแหล่งที่ตั้ง  
ข้อ ๔. Fire pump ๓๗

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2566																																			
		มค.	กพ.	มีค.	เมษ.	พฤษ.	มิถุน.	กรกฎ.	สิงห.	กันย.	ตล.	พฤ.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมษ.	พฤษ.	มิถุน.	กรกฎ.	สิงห.	กันย.	ตล.	พฤ.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมษ.	พฤษ.	มิถุน.	กรกฎ.	สิงห.	กันย.	ตล.	พฤ.	ธค.
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
รถบรรทุก	1 ระดับน้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ระดับน้ำหมักเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	3 ความดันของยางรถบรรทุก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	4 ระดับน้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	5 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
รถบรรทุก	6 รอบเครื่องยนต์ต่อชั่วโมง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7 เสียงของเครื่องยนต์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	8 รถบรรทุกน้ำมัน มีกลิ่นไหม้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	9 อุณหภูมิของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	10 ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
รถบรรทุก	11 แรงดันเบรกหลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	12 แรงดันเบรกล้าง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	13 เสียงผิดปกติของใบพัด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	14 รอยรั่วจากปั๊ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	15 รอยรั่วจากอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
บันทึกโดย	เข้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	(7.00 น.-8.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตรวจสอบโดย	ไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	(13.00 น.-14.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตรวจสอบโดย	เลิก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	(22.00 น.-23.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง - ชปค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจเช็ค		บันทึก																																			
✓ = ผ่านไปตามมาตรฐาน		บันทึก																																			
X = ไม่ผ่านไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุรายการที่)		บันทึก																																			
[ ] = ต้องใช้เอกสารใด		บันทึก																																			
[ ] = เอกสารใดแล้ว		บันทึก																																			